

NOVITÀ NEI FINANZIAMENTI - NUOVE CONVENZIONI

Mutui e prestiti: per l'Enpav le banche si fanno in tre

Tre istituti di credito propongono un pacchetto di servizi finanziari diversificato, comprendente mutui, prestiti e particolari condizioni di conto corrente. Tre istituti di credito si sono impegnati a soddisfare le esigenze professionali e personali degli iscritti all'Enpav.

Danilo De Fino
Direzione Previdenza

L'Enpav ha innovato il settore dei finanziamenti con l'intento di garantire un'offerta diversificata, oltre che conveniente. Sono state stipulate delle convenzioni con vari istituti bancari, cercando di coprire l'intero territorio nazionale. Gli istituti interessati sono la Banca Popolare di Sondrio, il Banco Popolare (che comprende diversi istituti di credito) e la Bnl, Gruppo Bnp Paribas.

I MUTUI

Per i mutui l'iter prevede che un primo contatto avvenga attra-

verso un modulo presente nel sito www.enpav.it, da inviare all'Enpav anche a mezzo fax (al n. 06/49200357) o per email (enpav@enpav.it). L'Ente procederà esclusivamente alla verifica che il richiedente sia un associato, ossia un iscritto, un cancellato dall'Enpav o, infine, un pensionato, che potrà accedere all'offerta qualora ricorrano i limiti di età previsti dalla Banca. L'Ente, dopo aver completato la sezione di propria competenza del modello ricevuto, provvederà a inoltrarlo in tempi brevi, a seconda della procedura stabilita con le singole banche, all'Istituto prescelto o al richie-

dente il finanziamento, affinché possa presentarlo alla filiale che provvederà all'istruttoria.

L'istruttoria finalizzata all'erogazione del mutuo, e quindi la valutazione di merito creditizio di ogni operazione, infatti, è di esclusiva competenza della Banca, a cui occorre produrre la documentazione necessaria. Sarà la Banca, quindi, a valutare la sussistenza dei presupposti per la concessione e l'erogazione dei finanziamenti.

FINALITÀ E TASSI

Il mutuo può essere concesso per l'acquisto, la ristrutturazione o la costruzione di unità immobiliari, destinate ad abitazione o ambulatorio, oppure per l'estinzione di altro mutuo. Alcuni Istituti prevedono anche la surroga o la portabilità, ovvero la possibilità di trasferimento del mutuo detenuto presso altra banca. I tassi previsti sono il fisso e il variabile. Alcune convenzioni prevedono anche il tasso misto (fisso/variabile). L'importo massimo richiedibile è pari all'80% del valore dell'immobile. A garanzia del finanziamento è prevista l'ipoteca di primo grado ed è necessaria, inoltre, la polizza incendio e



scoppio. In alcune convenzioni viene riconosciuta al mutuatario la facoltà di attivare dei servizi accessori, che implicano la riduzione dello *spread* applicato per la determinazione del tasso di interesse.

CONDIZIONI DEI MUTUI

La Banca Popolare di Sondrio, il Banco Popolare e la Bnl Gruppo Bnp Paribas propongono soluzioni diversificate. Da tutte le condizioni illustrate sono escluse le spese di perizia e notarili. La modulistica per attivare l'iter dei mutui, così come le informazioni sugli ulteriori finanziamenti offerti dagli Istituti in convenzione si trovano al sito: www.enpav.it, nella sezione "Servizi agli Iscritti".

MUTUO POPOLARE DI SONDRIO

Prodotti: Tasso fisso, variabile, misto

Importo massimo concedibile: 350.000,00 euro entro il limite dell'80% del valore cauzionale dell'immobile da acquistare o costruire e del costo dei lavori di ammodernamento

Durata: Da 5 a 30 anni

Rimborso: Rate semestrali posticipate

Spese di istruttoria: 150,00 euro oltre a 3,50 euro per ogni rata (semestrale)

Spread % sul tasso: Per i tassi fisso parametrato all'Irs (Interest rate swap) e variabile parametrato all'Euribor 6 mesi:

- 0,80 fino a 10 anni

- 0,85 a 15 anni
- 0,90 a 20 anni
- 0,95 da 25 a 30 anni

Per i tassi parametrati al tasso Bce (solo per acquisto prima casa):

- 1,05 fino a 10 anni
- 1,10 a 15 anni
- 1,15 a 20 anni
- 1,25 da 25 a 30 anni

Per il tasso misto, parametrato all'Irs e all'Euribor 6 mesi:

spread compresi tra l'1,05 e l'1,20, a seconda della durata del finanziamento

CONTATTI

Banca Popolare di Sondrio

Piazza Garibaldi, 16 - 23100 Sondrio - Telefono: 0342/528648 - 528450 - 528751 - Fax: 0342/528352 - 528204

Bnl Gruppo Bnp Paribas

Numero Verde 800.900.900 (Contact Center Bnl)

Banco Popolare

Contattando la casella convenzionimutui@bancopopolare.it si possono ottenere informazioni per individuare la filiale più comoda, presso la quale sarà poi possibile richiedere preventivi personalizzati e maggiori dettagli sui prodotti. Fanno parte del Gruppo Banco Popolare: Banca Popolare di Novara - Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno - Credito Bergamasco - Banca Popolare di Cremona - Banca Popolare di Crema - Banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero - Banco San Marco - Banca Popolare del Trentino - Banca Popolare di Lodi



Esempio

Capitale richiesto:

150.000,00 €

Durata: 20 anni

Rata **semestrale** stimata

- Tasso variabile Euribor 6 mesi + 0,90% → rata 4.839,00 euro;
- Tasso variabile Bce + 1,15% → rata 4.839,00 euro;
- Tasso fisso Irs 20 anni + 0,90% → rata 6.015,00 euro;

MUTUO BANCO POPOLARE

Prodotti: Tasso fisso, Tasso variabile, Tasso variabile con opzione di passaggio a tasso fisso, Surroga

Importo massimo concedibile: 80% del valore commerciale dell'immobile 70% del valore commerciale dell'immobile per il mutuo "acquisto ufficio"

Durata: Fino a 35 anni (età massima del richiedente o del garante inferiore a 80 anni a scadenza del mutuo)

Rimborso: Rate mensili posticipate

Spese di istruttoria: 400,00 euro. Nessuna spesa di istruttoria e spese notarili a carico della Banca per le ipotesi di Surroga

Spread % sul tasso

Tasso fisso:

- Irs di periodo + 145 spread senza Protezione Assicurativa
- Irs di periodo + 125 spread con Protezione Assicurativa (CPI) (Creditor Protection Insurance: la copertura finalizzata alla protezione del patrimonio immobiliare del mutuatario dai principali imprevisti della vita, intervenendo, a seconda dei casi, a estinguere il debito residuo oppure a rimborsare fino a 12 rate mensili. Il premio è stabilito in rapporto alla durata e al valore del finanziamento)

Tasso Variabile - Tasso Variabile con passaggio a Tasso Fisso:

- Euribor 1m/3m + 145 spread senza Protezione Assicurativa
- Euribor 1m/3m + 125 spread con Protezione Assicurativa (CPI)

Esempio

Capitale richiesto:

150.000,00 €

Durata: 20 anni

Rata **mensile** stimata

- Tasso variabile Euribor 1 mese + 1,25% → rata 793,00 euro;
- Tasso variabile Euribor 1 mese + 1,45% → rata 808,00 euro;
- Tasso fisso IRS 20 anni + 1,25% → rata 1.012,00 euro;
- Tasso fisso IRS 20 anni + 1,45% → rata 1.028,00 euro



MUTUO BNL - GRUPPO BNP PARIBAS

Prodotti: Tasso fisso, Tasso variabile, Portabilità

Importo massimo concedibile: 80% del valore commerciale dell'immobile per il tasso fisso, 75% del valore commerciale dell'immobile per il tasso variabile

Durata: Da 5 a 40 anni

Rimborso: Rate mensili posticipate

Spese di istruttoria: Ridotte del 50% rispetto ai valori ordinari. Nessuna spesa di istruttoria e spese notarili a carico della Banca per le ipotesi di Portabilità

Spread % sul tasso:

Agevolazioni relative ai mutui per acquisto e ristrutturazione prima casa:

- Riduzione di 30 bps sui tassi ordinari pro-tempore vigenti (senza abbinamento alla polizza assicurativa). Assicurazione: le polizze assicurative della banca sono destinate, a seconda della tipologia, a fornire un'ampia copertura contro una serie di imprevisti, tutelando l'interessato nell'assolvimento degli obblighi assunti verso la banca, o garantendo l'integrazione del reddito

familiare)

- Riduzione di 40 bps sui tassi ordinari pro-tempore vigenti (con abbinamento alla polizza assicurativa)

Portabilità:

Riduzione di 15 bps su tasso base con abbinamento a Polizza Serenità

Riduzione di 35 bps su tasso base con abbinamento a Polizza Serenità Premium

Esempio

Capitale richiesto:

150.000,00 €

Durata: 20 anni

Rata **mensile** stimata

- Tasso variabile finito (senza assicurazione, con riduzione di 30 bps): 1,55 % → rata 827 euro;
- Tasso variabile finito (con assicurazione, con riduzione di 40 bps): 1,45 % → rata 820 euro;
- Tasso fisso finito (senza assicurazione, con riduzione di 30 bps): 5,05 % → rata 994 euro;
- Tasso fisso finito (con assicurazione, con riduzione di 40 bps): 4,95 % → rata 986 euro

PRESTITI E ALTRI FINANZIAMENTI

BANCA POPOLARE DI SONDRIO**Prestito personale**

Condizioni: essere iscritti all'Enpav, avere accesso all'area riservata del sito Internet dell'Ente, essere in regola con la contribuzione all'Ente, avere un reddito imponibile dichiarato nei due anni precedenti la richiesta

Importo finanziabile: da 5.000,00 € a 25.000,00 €

TAN: tasso variabile, pari alla media mensile dell'Euribor a 3 mesi aumentato di 3,50 punti

Durata: da 2 a 7 anni

Modalità di rimborso: rate trimestrali posticipate

Assicurazione: facoltativa

Spese di istruttoria: 30,00 euro per erogazioni fino a 15.000,00 euro; oltre tale importo 50,00 euro

BANCO POPOLARE

Prestito personale "Versatilo" destinato all'acquisto di beni e servizi

Importo finanziabile: massimo 50.000,00 €

TAN: 7,95% (con una maggiorazione in funzione delle durate, a partire dai 60 mesi)

Durata: fino a 120 mesi

Spese di istruttoria: 1,50% dell'importo (min. 100 € - massimo 1.000 €)

Opzioni di flessibilità: possibilità di variare, durante la vita del prestito, l'importo della rata o di posticipare a fine prestito il pagamento di una rata, senza applicazione di commissioni aggiuntive

BNL GRUPPO BPN PARIBAS**FINANZIAMENTI PER ESIGENZE PROFESSIONALI****PRESTITO BNL REVOLUTION
IMPRESE TASSO FISSO**

Importo finanziabile: max 100.000,00 euro

Durate previste: da 6 a 120 mesi T.A.N.

- per durate da 6 a 60 mesi: 6,35%
- per durate oltre i 60 mesi: 6,75%

Spese di istruttoria (una tantum): 0,20% del capitale finanziato per anno di durata (o frazione)

Garanzia ipotecaria: non prevista

Assicurazione: facoltativa

**PRESTITO BNL REVOLUTION
IMPRESE TASSO VARIABILE**

Importo finanziabile: max 100.000,00 euro

Durate previste: da 19 a 120 mesi T.A.N.

- per durate entro i 60 mesi: MM Euribor + 2,95%
- per durate oltre i 60 mesi: MM Euribor + 3,45%

Spese di istruttoria (una tantum): da 0,20% a 0,30% del capitale finanziato per anno di durata (o frazione)

Garanzia ipotecaria: non prevista

Assicurazione: facoltativa

Copertura rischio tasso: facoltativa

**LEASING
STRUMENTALE**

Importo finanziabile: nessun limite di importo

Durate previste: da 3 a 7 anni T.A.N.

- per durate 3 e 4 anni: MM Euribor + 3,15%
- per durate 5 e 6 anni: MM Euribor + 3,25%
- per durate di 7 anni: MM Euribor + 3,35%

Spese di istruttoria (una tantum): 300 euro

Assicurazione del bene: obbligatoria

FINANZIAMENTI PER ESIGENZE PERSONALI**PRESTITO BNL REVOLUTION PROFESSIONALPREMIUM***

Importo finanziabile: max 100.000,00 €

Durate previste: fino a 120 mesi T.A.N.: 6,95%

Spese di istruttoria (una tantum): 0,50% del capitale finanziato per anno di durata (o frazione)

Assicurazione:

0,78% del capitale finanziato per anno di durata (o frazione) su durate fino a 60 mesi

0,60% del capitale finanziato per anno di durata (o frazione) su durate oltre i 60 mesi

Modalità di rimborso: mediante rata fissa mensile posticipata, comprensiva di capitale e interessi

Spese d'estinzione anticipata: il prestatario può estinguere anticipatamente il finanziamento in qualsiasi momento riconoscendo alla Banca una commissione in ragione dell'1% del capitale residuo

*Le condizioni sopra illustrate, concernenti tutte le tipologie di finanziamento della BNL, si applicano in fase di apertura di nuovi rapporti di c/c.